



м. Киевская  
20 минут от метро пешком

Лот №  
**1579**

🏠 Бережковская набережная, 38с2

**500**  
м<sup>2</sup>

**17 000**  
руб./м<sup>2</sup>/год

**708 333**  
руб./месяц

### Общая информация

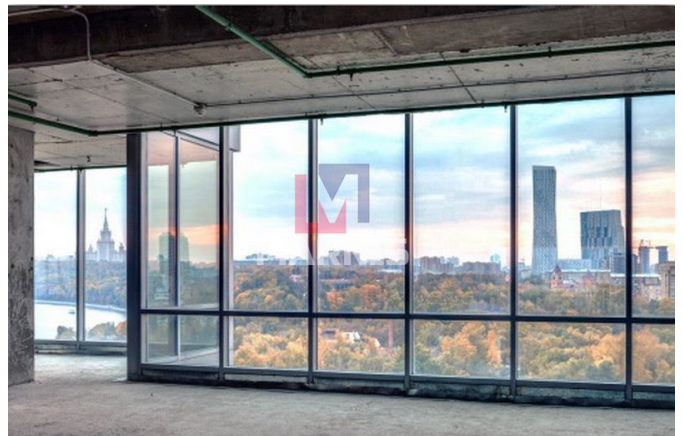
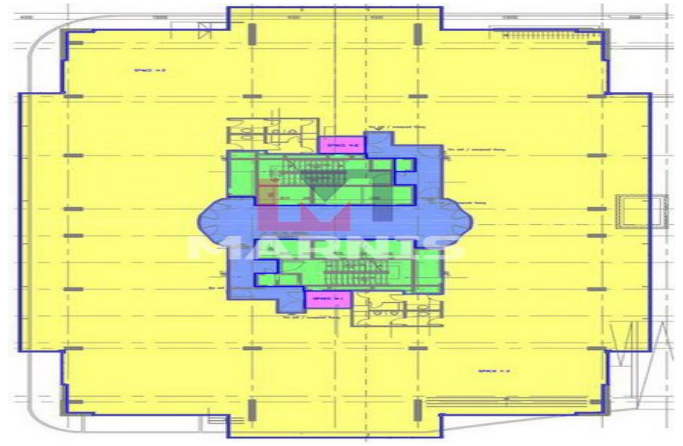
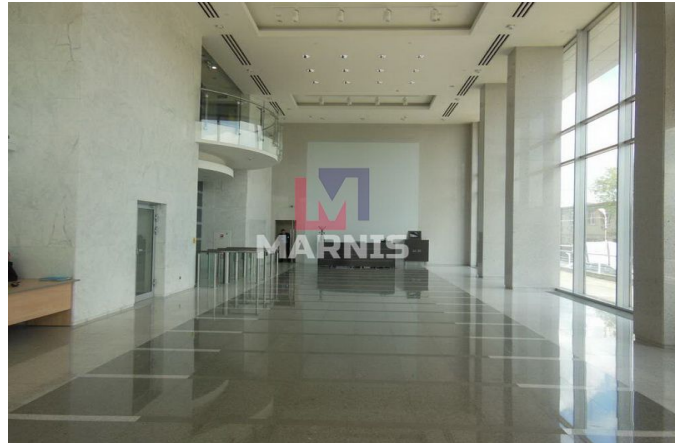
БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМАЯ АРЕНДА! 8-964-593-38-82. Бизнес-центр удобно расположен вблизи ТТК, Кутузовского пр-та, Садового кольца. Современные инженерные системы и коммуникации. Развитая инфраструктура Делового комплекса: кафе-бар, 2-е столовые, салон красоты и т.д. Предлагается офисный блок открытой планировки.

## Дополнительная информация

Договор		прямая аренда
ИФНС		30
Варианты площадей	Цена за м <sup>2</sup> /год	Цена в месяц
500 м <sup>2</sup>	17 000 руб	708 334 руб
Бизнес-центр		"На Бережковской набережной"
Здание класса		B+
Вход		пропускная система
Лифты		нет
Вентиляция		приточно-вытяжная
Кондиционирование		центральное
Планировка		openspace
Отделка		без отделки
Мебель		-
Этаж		7/11
Парковка		подземная, наземная
Провайдеры		Коммерческие

## Условия аренды

Этаж 7 - 500 м2.Арендная ставка:17000 руб/м2/год, указанная цена включает НДС,эксплуатационные платежи.Отдельно оплачиваются коммунальные услуги,связь,парковка.





\*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления